

## LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO PARA ALUGUEL DE IMOVEIS

**I – NOME:** HELMER MARTINS SILVA. Casado, CPF 940.542.401-78, micro empresário, residente neste município.

### **II - IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL**

Endereço: AVENIDA.C. QD.07 LOTE 07

Bairro: São Joaquim Cidade; Santana do Araguaia. Estado; PARA

Serviço Público : ( X ) Água ( ) Esgoto ( ) Transporte coletivo ( X ) Telefone

( X ) Luz ( ) Pavimentação ( X ) Iluminação pública ( ) Gás

### **III – TERRENO:**

Forma: \_\_\_\_\_ Topografia. PLANO

Quota Ideal : PARA MORADIA Área Total: 300 \_\_\_\_\_

Área de Frente : 12mt \_\_\_\_\_ Lateral Direita : 25 mt \_\_\_\_\_

Área de Fundos : 12mt \_\_\_\_\_ Lateral Esquerda : 25 mt \_\_\_\_\_

### **IV – EDIFICAÇÃO:**

Tipo : OVENARIA E TELHA DE BARRO nº de Pavimentos

I. Aparente : BOS ESTRUTRA Situação : CASA NOVA DE TIJOLOS Forro : PVC

Finalidade : ALUGUEL PARA RESIDENCIA. Área Total : 148 M2, de COBERTURA

Divisões; 02( dois) QUARTO -(01) SUIT ( Uma ) CONZINHA AMERICANA 01(uma) SALA DE JANTAR (uma) ARAIA DE SERVIÇO . aria de espaço quintal; 152m2

PORTAO DE AÇO E CERCA ELETRICA

Internas:

Padrão de Acabamento : ( X ) Alto ( ) Normal ( ) Baixo

Estado de Conservação : ( x ) Boa ( ) Regular ( ) Ruim

### **DOCUMENTAÇÃO:**

#### **VI – AVALIAÇÃO:**

a) Terreno 148m2 Área de lazer. \$ 5.00. (cinco reais)m2 total; **740.00.**( setecentos e quarenta reais) Aria coberta 152m2: Valor base ou médio R\$ 10 p/m2 total, (um mil e quinhentos e vinte reais)

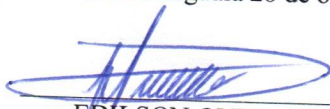
Valor total: R\$ **2.260.00** ( dois mil e duzentos sessenta reais).

b) **MOVES INCLUSO;**( 01) Geladeira cômput. 400 lt ( 01) painel para tv. (01) sofá Sampaio 2+3 lugar.( 01) mesa de jantar, se vidro 10mm com 6 cadeira. (01) conjunto de aria líder raton 4 poltrona.( 01) mesa de jantar redonda de vidro 10mm com 4 cadeira, 1 cama box de casal. 01 fogão com botijão de gás. 1 armário de cozinha e mobília. Total, **3.220.00 ( três mil e duzentos e vinte reais)**

Observações: Valor podendo ser alterado para mais ou para menos conforme o interesse do contratado e contratante sendo a critério de ambos.

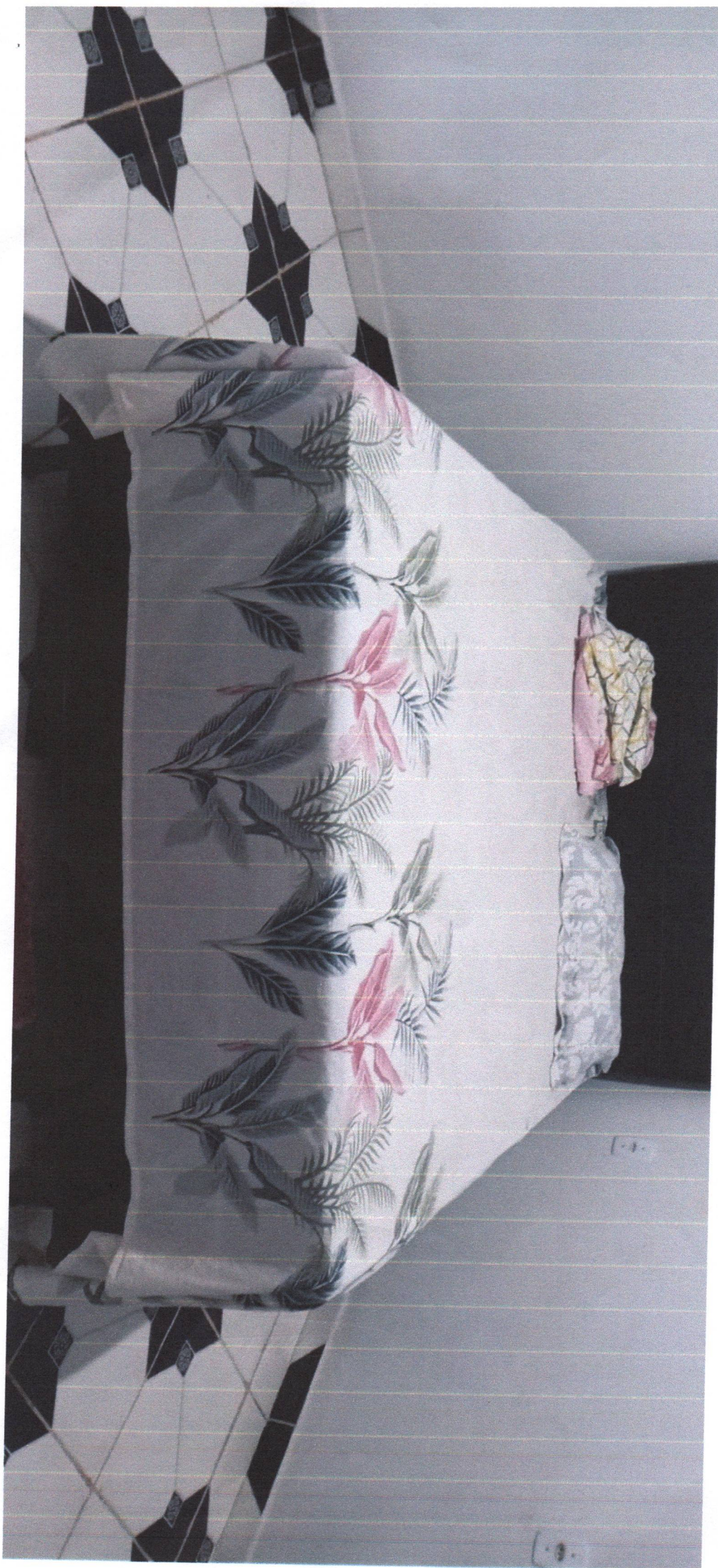
**AVALIO O IMÓVE PARA ALUGUEL EM: R\$ 5.820.00(cinco mil oitocentos e vinte).**

Santana do Araguaia 28 de outubro de 2022



EDILSON QUIRINO DA SILVA  
Corretor de Imóveis: CRECI :007915 PA/AP





  
EDISON O. DA SILVA  
CRECI: 7915





Edilson

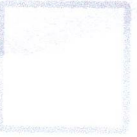
hoje às 08:36



*Edilson*  
IMOBILIÁRIA & CIA. S.A.  
CRECI: 7915



9 de 10





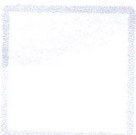


Edilson

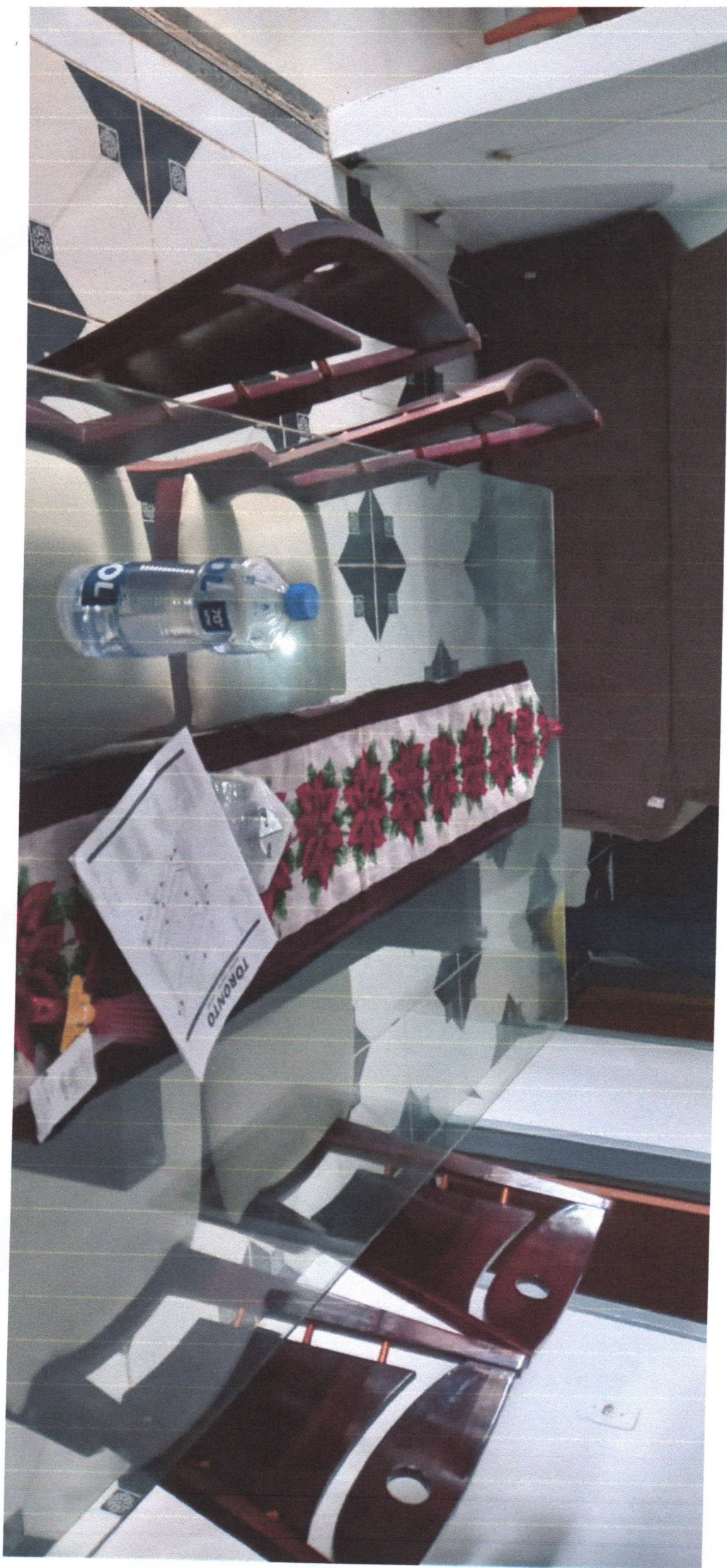
hoje às 08:36

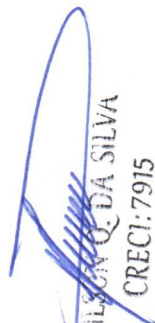


8 de 10








  
EDILSON Q. DA SILVA  
CRECI: 7915



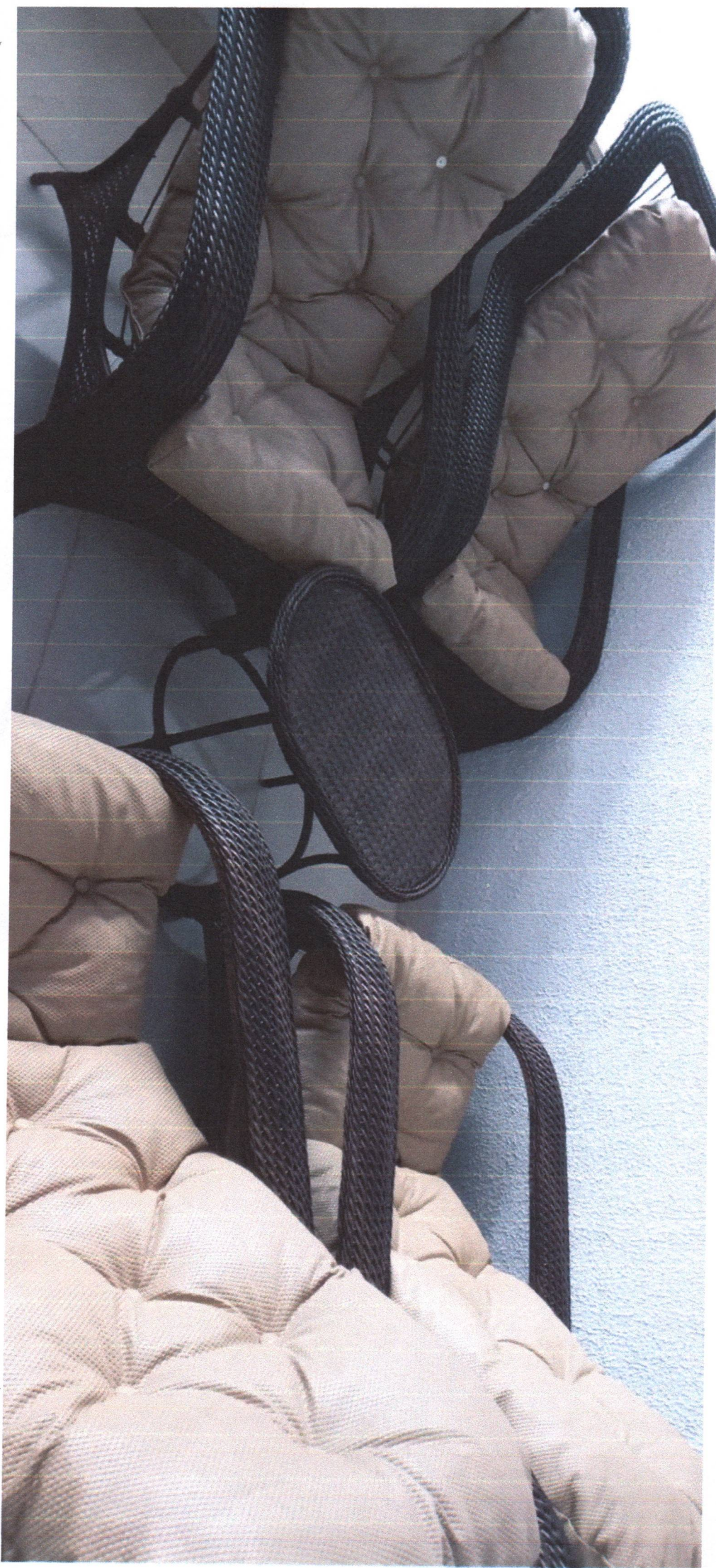


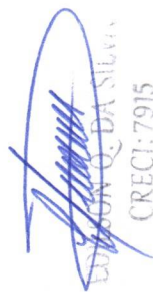
  
EDILSON Q. DA SILVA  
CRECI: 7915



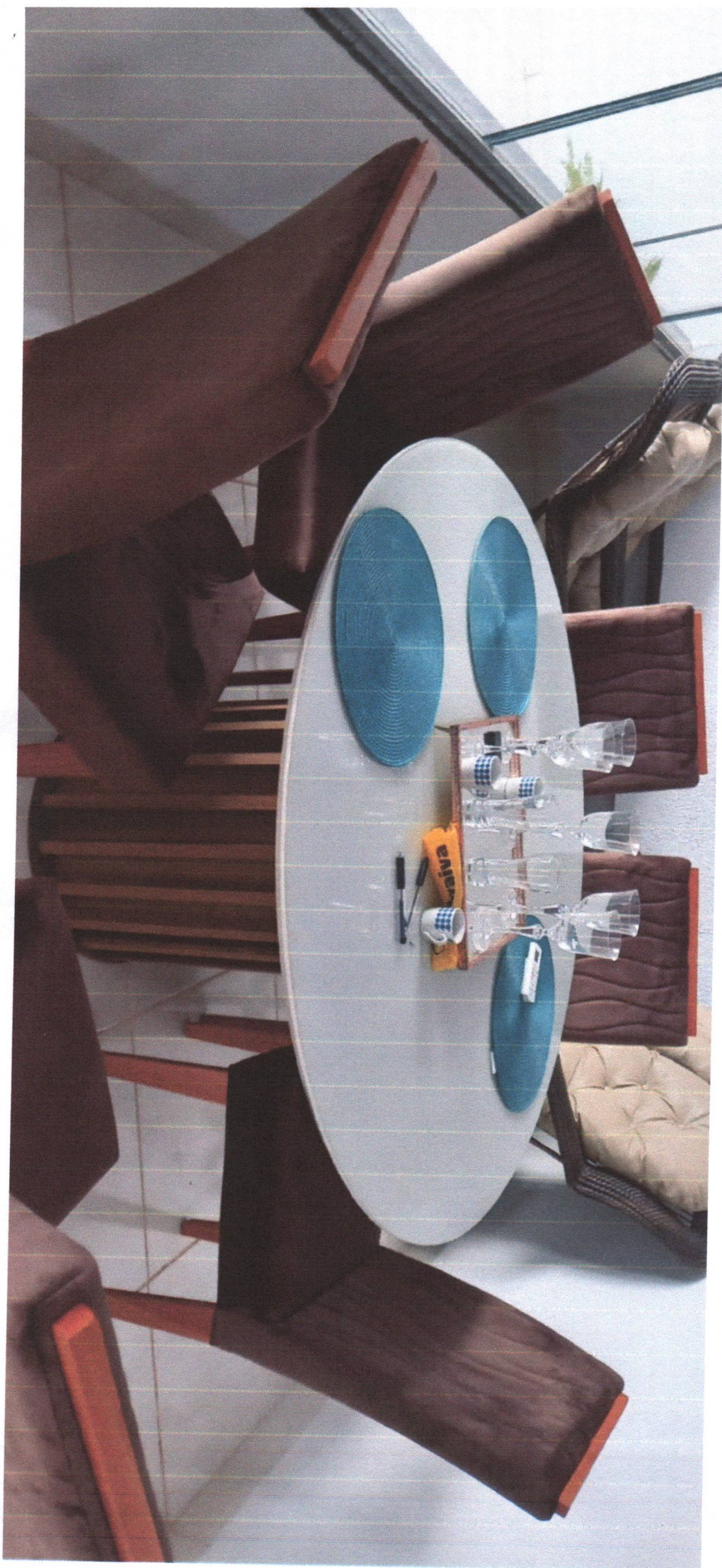


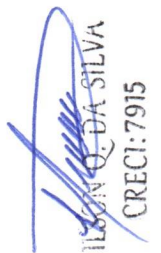




  
LUIZ GONÇALVES DA SILVA  
CRECI: 7915






  
EDILESONO DA SILVA  
CRECI: 7915






  
EDISON Q. DA SILVA  
CRECI: 7915






  
EDILSON Q. DA SILVA  
CRECI: 7915





  
EYSON Q. DA SILVA  
CRECI: 7915